

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 28/11/2019.

Αρ. πρακτικών 24/2019.

Παρόντες

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου
Ο Κ. Μάρκος Φουτάς
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς

Πρόεδρος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος

Απόντες

Ο κ. Κυριάκος Ψωματής
Ο κ. Αντρέας Λαζάρου
Η κ. Στάλα Αχιλλέως

Μέλος
Μέλος
Μέλος

Παρακαθήμενοι

Ο κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας



Θέματα

1. Επικύρωση πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2. Επιστολή, καθήκοντα και υποχρεώσεις Γραμματέα

Για το συγκεκριμένο θέμα παρακάθισε στην συνεδρία ο τεχνικός σύμβουλος κύριος [redacted].

Καταρχήν έγινε ανάγνωση της επιστολής του Γραμματέα και στην συνέχεια τοποθετήθηκαν τα μέλη επί του θέματος ως ακολούθως.

- Ο Γραμματέας οφείλει να εκτελεί τα βασικά του καθήκοντα, προγραμματισμός, συντονισμός και εποπτεία όλων των εργασιών του συμβουλίου.
- Οι αποφάσεις του συμβουλίου πρέπει να εφαρμόζονται και να υλοποιούνται με ευθύνη του Γραμματέα. Ο Γραμματέας συμφώνησε με αυτή την υπόδειξη όμως αυτό εξαρτάται από τον τύπο της απόφασης, τον βαθμό δυσκολίας αλλά και την εξάρτηση της από τα εμπλεκόμενα κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες και όχι από τον ίδιο.

- Ο Γραμματέας, ως υπόδειγμα θα πρέπει πρωτίστως να οργανώσει το δικό του πρόγραμμα και η δική του απουσία για συνάντηση με τα διάφορα κυβερνητικά τμήματα να γίνεται σε σταθερή μέρα και χρόνο, Τρίτη πρωί. Ο Γραμματέας δεν διαφώνησε σε αυτό όμως απόρησε πως θα οργανώσει τις συναντήσεις με τους λειτουργούς των διάφορων κρατικών υπηρεσιών όταν αυτοί διοικούνται και ακολουθούν τις οδηγίες των προϊσταμένων τους.
- Δηλώσεις του Γραμματέα περί ελλιπούς ελέγχου λόγω φόρτου εργασίας δεν γίνονται αποδεκτές από τα μέλη.
- Για σκοπούς αποσυμφόρησης του Γραμματέα από τα θέματα των τεχνικών υπηρεσιών τα μέλη συμφώνησαν να ανατεθούν όλα αυτά τα θέματα στον τεχνικό σύμβουλο, κύριο ██████████ της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λεμεσού. Σε αυτό το σημείο ο Γραμματέας σημείωσε ότι η υλοποίηση της μελέτης που διενήργησε τόσο ο ίδιος το 2017 όσο και η εταιρεία του ██████████ το 2019, έστω και με αγορά υπηρεσιών, θα συντείνει στην αποκέντρωση και ισοβαρή κατανομή των εργασιών και θα προσδώσει στον Γραμματέα μεγαλύτερη ευελιξία στην άσκηση διοικητικού ελέγχου. Συνάμα, ζήτησε να ρωτηθεί η Αναπτυξιακή Εταιρεία κατά πόσο μπορεί να αναλάβει αυτή την εργασία. Ο ίδιος πρότεινε να πραγματοποιηθεί αγορά υπηρεσιών τεχνικού με βάση τα πρακτικά ημερομηνίας 12/09/2019, ο οποίος θα βρίσκεται στο γραφείο, δίπλα από τον Γραμματέα για να αναλάβει όλα τα έργα και να υπάρχει συνεχής συντονισμός και συνεννόηση για τις εργασίες αφού σήμερα παρατηρείται στασιμότητα, ελλιπής πληροφόρηση και ενημέρωση για την ροή του εργασιών.
- Να εξαγγελθεί διαγωνισμός για την αγορά υπηρεσίας βοηθού γραμματειακού λειτουργού στην βάση εισήγησης του κυρίου ██████████
- Να γίνουν αγορές για ανανέωση εξοπλισμού γραφείου όπως:
 - 2 ηλεκτρονικούς υπολογιστές
 - 1 εκτυπωτή
 - 1 ερμάρι κάλυψης του πύργου Η.Υ

Όλα τα πιο πάνω γίνονται με γνώμονα την καλύτερη οργάνωση και λειτουργία του Κοινοτικού Συμβουλίου. Ο κύριος ██████████ θα ενημερώσει σε τακτά χρονικά διαστήματα για την πρόοδο της προσπάθειας αυτής.

3. Απαίτηση κυρίας ██████████

Τα μέλη ενημερώθηκαν για την απαίτηση αποζημίωσης της κυρίας ██████████ για ζημιά που υπέστηκε που αφορά τη απώλεια οροσήμων κατά τον καθαρισμό του τεμαχίου γης της από αγριόχορτα. Τα μέλη ενέκριναν με επιφύλαξη το αίτημα και την καταβολή του ποσού των 441 ευρώ τονίζοντας ότι είναι η τελευταία φορά που πληρώνονται λάθη του προσωπικού. Ο κύριος Αντρέας Φιλίππου διαφώνησε με την απόφαση αυτή.

4. Διάφορα θέματα

Από συζήτηση διαφόρων θεμάτων πάρθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

4.1 Το συμβούλιο μπορεί να διευκολύνει τον έκτακτο εργάτη του Κοιντικού Συμβουλίου, [redacted], με δάνειο 625 ευρώ αφού δεσμευτεί γραπτώς για μηνιαία αποκοπή 50 ευρώ το μήνα, αρχομένης από αυτό το μήνα.

4.2 Να επικυρώσει την προσφορά της εταιρείας [redacted] με το ποσό των 900 ευρώ για την εκτύπωση 600 ημερολογίων. Οι 2 άλλοι προσφοροδότες, [redacted] και [redacted] απορρίφθηκαν επειδή οι προσφερόμενες τιμές τους ύψους 1500 ευρώ και 995 ευρώ αντίστοιχα, ήταν ψηλότερες

4.3 Επικύρωσε επίσης την προσφορά στην εταιρεία [redacted] η οποία προσέφερε το ποσό των €10,600 για την κατασκευή 3 στάσεων των λεωφορείων, υιοθετώντας την πρόταση/αξιολόγηση του ιδιώτη μελετητή. Οι υπόλοιποι προσφοροδότες [redacted] LTD (€11,300), [redacted] tion LTD (€12,000) απορρίφθηκαν.

4.4 Να γίνει συνάντηση Γραμματέα, ταμία και κυρίου [redacted] για την διευθέτηση των καθυστερημένων οφειλών της συζύγου του [redacted] τα τελευταία χρόνια, προτού παρθεί απόφαση για τον τελικό χειρισμό του θέματος. Το συμβούλιο επιθυμεί εφαρμογή προηγούμενης απόφασης του για διευθέτηση οφειλών. Ο Γραμματέας διαφώνησε με την απόφαση του συμβουλίου υποδεικνύοντας στα μέλη ότι είναι πιο συνετό το κάθε θέμα να παραμείνει αυτόνομο και να αποφευχθεί η οποιαδήποτε προσπάθεια διασύνδεσης τους και ότι με βάση την επιστολή που απέστειλε ο δικηγόρος, η εταιρεία [redacted], θα πρέπει να πληρωθεί άμεσα όπως προβλέπεται και στις πρόνοιες των εγγράφων του διαγωνισμού, σε διαφορετική περίπτωση το Συμβούλιο θα κληθεί να πληρώσει περιττά έξοδα ένεκα της αθέτησης της εκτέλεσης των όρων που το ίδιο συνέταξε. Από την άλλη, υπέδειξε ότι εάν δεν υπάρξει κάποια πρόοδος στα οφειλόμενα ποσά της κυρίας [redacted] τότε θέμα να παραπεφθεί σε δικηγόρο για τα περαιτέρω.

4.5 Να εγκρίνει το αίτημα της κυρίας [redacted] για την υδροδότηση του τεμαχίου γης της με αρ 289 του Φ/Σχ 52/63 που βρίσκεται στην βιοτεχνική ζώνη υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστεί και η σύμφωνη γνώμη του ΤΑΥ. Επίσης, να ζητηθεί από το ΤΑΥ η ανακίνηση του αιτήματος του Συμβουλίου που αφορά την εκπόνηση ευρύτερης και ολοκληρωμένης μελέτης για την υδροδότηση ολόκληρης της βιοτεχνικής ζώνης.

4.6 Να επικυρώσει την προσφορά στην εταιρεία [redacted] με τιμή μονάδας €43,50/m² χωρίς ΦΠΑ και συνολικό ποσό συμβολαίου ύψους 15,000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ για αντικατάσταση πλακών πεζοδρομίων σε διάφορα σημεία της Κοινότητας. Οι προσφορές κατατέθηκαν και αξιολόγησαν από το γραφείο της Επαρχιακής Διοίκησης αφού η συνολική δαπάνη της εργασίας θα καλυφθεί με ποσοστό 80:20,


5. Θέματα Γραμματέα

Αφού ο Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη, αποφασίστηκαν τα εξής:

- Αναφορικά με το θέμα της εγγραφής του δρόμου στην περιοχή «Χαβούζα» και την αναγκαστική απαλλοτρίωση του τεμαχίου 129 του Φ/Σχ 57/6 να διενεργηθεί ακόμη μία προσπάθεια για τον εντοπισμό του ιδιοκτήτη με στόχο την εξασφάλιση της ενυπόγραφης του συγκατάθεσης του. Το θέμα να επανέλθει στην επόμενη συνεδρία του συμβουλίου,
- Η ίδια προσπάθεια να διενεργηθεί στην περίπτωση του αγροτικού δρόμου στην τοποθεσία «ΑΡΚΑ», καθότι οι ιδιοκτήτες των 2 τεμαχίων γης με αρ. 109 και 9 δεν συναινούν στην παραχώρηση λωρίδας γης για την εγγραφή του δρόμου, αν και την πρώτη φορά έχουν παραχωρήσει την υπογραφή τους
- Να συγκατατεθεί στην έκδοση της πολεοδομικής αίτησης που αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγής χρήσης σε εστιατόριο στο τεμάχιο γης με αρ 264 του Φ/Σχ 57/05 (████████ Πισσουρίου). Επίσης, δεν ενίσταται στην μείωση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης κατά 40% λόγω του γεγονότος ότι η ανάπτυξη βρίσκεται σε τμήμα πεζοδρόμησης της πλατείας, καθώς και στην εξαγορά 3 χώρων στάθμευσης που απαιτούνται με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 26.3 (α) της δήλωσης πολιτικής.
- Να προχωρήσει στην επαναυπόδειξη των οροσήμων και της ακριβούς θέσης του τοίχου αντιστήριξης που θα κατασκευαστεί στην περιοχή «Μούττη» σε μία ακόμη προσπάθεια για να πειστεί η ιδιοκτήτρια του τεμαχίου 19 ότι η υλοποίηση του έργου δεν θα επηρεάσει την ιδιοκτησία της..
- Να απορρίψει το αίτημα του κυρίου ██████████, παροχέα υπηρεσιών στην παραλία, σχετικά με την παραχώρηση έκπτωσης ύψους 720 ευρώ ένεκα της αδυναμίας ενοικίασης 4 ομπρελών θαλάσσης στο σημείο που του έχει παραχωρηθεί, με την αιτιολογία ότι μία τέτοια παραχώρηση θα προκαλούσε προηγούμενο και σε άλλες παρόμοιες περιπτώσεις. Να ενημερωθεί ο κύριος ██████████ ότι το προβληματικό μέρος για την τοποθέτηση ομπρελών, όχι μόνο στο δικό του σημείο αλλά και σε άλλα σημεία της παραλίας που νοικιάζονται, έχουν συρρικνωθεί λόγω της συνολικής διάβρωσης της παραλίας,
- Να υποβάλει αίτηση προς την ΑΗΚ για την επέκταση οδικού φωτισμού στην τοποθεσία «Εξάλωνα» με την προσθήκη ενός πασάλου. Τα έξοδα εγκατάστασης θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από τον κύριο ██████████,
- Να απορρίψει το αίτημα της κυρίας ██████████ για την καταβολή 300 ευρώ για τον καθαρισμό γειτονικού τεμαχίου γης από ξηρά βλάστηση επειδή αυτό δεν καθαρίστηκε από το συμβούλιο αλλά με εντολή της ίδιας,

- Να ζητηθεί η εξέταση των όρων του φακέλου διαχωρισμού του τεμαχίου γης μέσω του ΤΑΥ και συνάμα η υπηρεσία του συμβουλίου να προχωρήσει στην άμεση ακύρωση του εν λόγω σωλήνα, εφόσον η τοποθέτηση του δεν συμπεριλαμβάνεται στα σχέδια του ΤΑΥ. Το θέμα αυτό προέκυψε μετά απο το αίτημα του κυρίου [REDACTED] για την μετακίνηση του σωλήνα παροχέτευσης νερού που διέρχεται από το τεμάχιο γης του με αρ. 860. Ο κύριος [REDACTED] ζητά ταυτόχρονα την καταβολή ενοικίου ύψους 1700 ευρώ για την παράνομη διέλευση του σωλήνα για τα τελευταία 17 χρόνια με το συμβούλιο όμως να απορρίπτει την αξίωση αυτή.
- Να αγοραστούν στολές και παπούτσια ασφαλείας για το εργατικό προσωπικό

Η συνεδρίαση έληξε στις 23:00 χωρίς να καλύψει τα θέματα του Γραμματέα, Master Plan, υλοποίησης αποφάσεων.


Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

